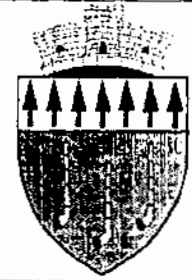




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI TULNICI
☎ 0237/265426, Fax 0237265312,
e-mail: primaria_tulnici@yahoo.com



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 29 DIN 26 mai 2020

CONSILIUL LOCAL TULNICI
PRIMARIA COMUNEI TULNICI
JUDEȚUL VRANCEA

***DOCUMENTAȚIE ATRIBUIRE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE
PUBLICĂ A TERENULUI IN SUPRAFAȚĂ DE 1200 mp APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI
TULNICI***

.....

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1. DENUMIRE: Consiliul Local TULNICI, jud. Vrancea;
2. COD FISCAL: 4297703;
3. ADRESA: sat Tulnici, com. Tulnici, judetul Vrancea;
4. TELEFON/ FAX: 0237/265312;
5. ADRESA E-MAIL: **primaria_tulnici@yahoo.com**

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 1. Concesionarea, are loc la inițiativa celui interesat, sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta, prin aplicarea procedurii de licitație publică. Atribuirea contractului de concesionare, se face prin procedură de licitație, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 2. Orice persoană interesată, poate solicita și obtine documentația de atribuire precum și clarificările privind documentația. Concedentul, pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări scrise din partea acestuia.

Art. 3. Persoana interesată trebuie să solicite documentația de atribuire astfel încât să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 4. Clarificările solicitate privind documentația de atribuire trebuie puse la dispoziția oricărui solicitant, în mod clar, complet și fără ambiguități,

într-o perioadă ce nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Art. 5. (1) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(2) concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Art. 7. În cazul în care în urma publicării anunțului nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se va anula, și se va organiza o nouă licitație.

Art. 8. Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).

Art. 9. Persoana interesată, are obligația de a depune oferta la adresa, și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.

Art. 10. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 11. Oferta se redactează în limba română.

Art. 12. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toata durata procedurii (de la depunere până la încheierea contractului de concesiune).

Art. 13. Pachetele conținând ofertele vor fi depuse nu mai târziu de data de _____, orele 12.00.

Art. 14. Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora.

Art. 15. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) declarație pe propria răspundere a ofertantului, că are capacitatea de a respecta oferta depusă, o descriere privind investiția ce va fi făcută pe terenul concesiionat;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

d) certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale, și plata taxelor și impozitelor locale eliberate de primăria locală;

e) copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului, respectiv copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice ofertante.

Art. 16. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Art. 17. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Art. 18. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Art. 19. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Art. 20. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Art. 21. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Art. 22. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Art. 23. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE
DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI
CÂȘTIGĂTOARE PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

Art. 24. Fiecare participant poate depune doar o singura ofertă, semnată de către ofertant.

Art. 25. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Art. 26. Plicurile închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 27. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 28. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

Art. 29. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 15.

Art. 30. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Art. 31. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Art. 32. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Art. 33. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Art. 34. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 35. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 36. Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Art. 37. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art. 38. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Art. 39. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art. 40. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 42. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art. 43. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Art. 45. Direcția Generală a Finantelor Publice, verifică concesiunile de bunuri proprietate publică de interes local.

Art. 46. Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, concesiunea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art. 47. Acțiunea în justiție, se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 47. *Obiectul contractului de închiriere : închirierea suprafeței de*

1200 mp teren intravilan, curți-construcții din domeniul public al comunei Tulnici, județul Vrancea, situat în T. 104, P. 4687, nr. cadastral 52371 Tulnici.

Art. 48. 1. *Redevența:* este de minim 926 lei, platită anual, în conformitate cu caietul de sarcini. Plata redevenței se va achita până la data de 01 martie al fiecarui an prin ordin de plată, numerar, etc., iar pentru anul în curs, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

2. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni, să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

3. *Termenul:* durata contractului de concesiune, este de 25 ani, începând de la data semnării acestuia. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

4. *Drepturile părților:*

4.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de **300 LEI**, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz

fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

4.2. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Coman Costică**



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar General U.A.T. Tulnici,
Valerica Găină**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI TULNICI
☎ 0237/265426, Fax 0237265312,
e-mail: primaria_tulnici@yahoo.com



ANEXA NR. 2.1 LA H.C.L. NR. 29 DIN 26 mai 2020

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea suprafeței de 1200 mp teren curți construcții aflat în intravilanul comunei Tulnici, domeniul public al comunei Tulnici, județul Vrancea, T. 104, P. 4687, nr.cadastral 52371 Tulnici.

1. CONCEDENTUL ȘI OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1.1 Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea unei suprafețe de 1200 mp situat în intravilan sat Tulnici, comuna Tulnici, T. 104, P. 4687, nr. cadastral 52371 Tulnici, și figurează ca fiind proprietate publică a comunei.

1. 2 Terenul se afla în proprietatea concedentului (domeniul public) și este liber de sarcini. Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la terenul supus concesionării.

1.3 Pe acest teren se află construcția proprietatea SC NAD CONSTRUCT S.R.L., conform C.V.C. nr. 278/2015.

2. DESTINAȚIA ȘI CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII.

Art. 2.1. Bunul care face obiectul concesiunii, este suprafața de 1200 mp teren intravilan din domeniul public al comunei Tulnici, județul Vrancea, cu

destinația curți-construcții, situat în T. 104, P. 4687, nr. cadastral 52371 Tulnici.

2.2. Acest teren este ocupat de construcția proprietate a SC NAD CONSTRUCT S.R.L., conform C.V.C. nr. 278/2015.

2.3. Suprafața de teren supusă concesiunii are acces la următoarele facilitati:

Rețea electrică și acces la DN2D.

3. CONDIȚII DE EXPLOATARE ALE BUNULUI CONCESIONAT

Art. 3. (1). Concesionarul este obligat la valorificarea continuă și permanentă a terenului concesionat.

3.2. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau eminența producerii unor evenimente care sa conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentiului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

3.3. Pe durata concesiunii, concedentul poate să verifice modul de exploatare a bunului concesionat, cu notificarea prelabilă a concesionarului.

3.4. Concesionarul are obligația de a întreține și exploata terenul concesionat cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii, în conformitate cu strategia concedentului.

4. DURATA CONCESIUNII

Art. 4 (1). Durata concesiunii este de 25 de ani de la data semnării contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de

cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul celor două părți la cererea concesionarului transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior expirării duratei inițiale a concesiunii..

5. REDEVENȚA

Art. 5. (1) Concedentul transmite pe durata contractului, concesionarului, dreptul și obligația de a acționa bunul concesionat, în schimbul redevenței.

5.2. Concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa pentru exploatarea bunului concesionat, conform destinației acestuia.

5.3. Redevența bunului concesionat se stabilește prin licitație, pornind de la valoarea redevenței minime stabilite, și va fi actualizată anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

5.4. Valoarea terenului este de 23.150 lei, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Cătălin Zamfiroiu.

5.5. Redevența minimă, reprezintă 926 lei.

5.6. Redevența se va plăti anual, începând cu data semnării contractului de concesiune. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord prin contractul de concesiune.

5.7. Redevența anuală se va achita până la data de 01 martie ale fiecărui an prin ordin de plată, numerar, etc., iar pentru anul în curs, la 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

5.8. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a

redevenței anuale ce depasesc 6 luni, să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

5.9. În cazul, în care redevența nu este plătită timp de 6 luni de la data scadentă, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.

5.10. Concesionarul este de drept în întârziere, în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata a redevenței, atrage obligația de a fi executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței, atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplătită.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Art. 6.1. La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

6.2. În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

6.3. Pe toată durata contractului, concesionarul nu are dreptul să închirieze, să ceseze sau, să înstrăineze sub orice formă către terți, bunul concesionat. Nerespectarea acestei clauze, duce la anularea contractului de concesiune, de drept, fără acordul concesionarului.

7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Art.7. (1) Concesionarul trebuie să asigure toate condițiile de protecție a mediului, în conformitate cu legile în vigoare.

(2) Concesionarul este obligat să respecte normele de securitate a muncii în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

8. ALTE OBLIGAȚII IMPUSE CONCESIONARULUI

8.(1). Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, va obține toate acordurile și avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare, și va achita contravaloarea tarifelor aferente acestora.

8.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

8.(3) Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzută de legislația aplicabilă.

8.(4). Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului evidențele și informațiile solicitate în legătură cu clauzele contractului de concesiune.

9. CLAUZE FINANCIARE SI ASIGURĂTORII

Art. 9 (1). Toți ofertanții trebuie să depună următoarele documente, în scopul calificării, care să fie semnate pe fiecare pagină a documentului depus, în partea dreaptă jos:

- Persoanele juridice:

- scrisoare de intenție;

- act constitutiv cu actele adiționale importante (dacă există);

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- declarație pe propria răspundere a ofertantului, că are capacitatea de a respecta oferta depusă, o descriere privind investiția ce va fi făcută pe terenul concesionat;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

- certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale, și plata taxelor și impozitelor locale eliberate de primăria locală;

- copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului.

- Persoanele fizice:

- scrisoare de intenție;

- act constitutiv cu actele adiționale importante (dacă există);

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- declarație pe propria răspundere a ofertantului, că are capacitatea de a respecta oferta depusă, o descriere privind investiția ce va fi făcută pe terenul concesionat;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

- certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale eliberate de primăria locală;

- copie a actului de identitate.

10. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. 1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

g) Plata redevenței anuale, se va efectua, până la data de 1 martie, ale fiecărui an. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni, să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radieră din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Art. 10.2. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit,

concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatării terenului concesionat, *în* condițiile stipulate în contract până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

11. REGIMUL BUNURILOR

Art. 11 În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur- care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune – în cazul de față, terenul concesionat;
- b) Bunurile proprii ce aparțin concesionarului rămân în proprietatea acestuia putând dispune de ele oricum dorește.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și raspunderea sa, respectând legislația în domeniu, pe toata perioada derularii contractului.

12. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A MUNCII

Art. 12 Concesionarul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Concesionarul trebuie sa respecte dispozițiile Codului Muncii.

13. INTEREDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Art. 13 Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenului.

14.CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA

Art. 14

- a) contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă;
- b) contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea a 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale;
- c) ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale;

15. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

15.1. Controlul respectării de către concesionar, a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către factorii responsabili din cadrul Consiliului Local Tulnici, care vor avea sarcini exprese de monitorizare, sub aspect tehnic, economic și juridic, din momentul semnării contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

15.2. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității.

15.3. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de concesiune vor fi soluționate pe cale amiabilă, și numai pe cale excepțională se vor adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
Coman Costică



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General U.A.T. Tulnici,
Valerica Găină