



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TULNICI**  
☎ 0237/265426, Fax 0237265312,  
e-mail: primaria\_tulnici@yahoo.com



## **HOTĂRÂREA NR. 29**

**DIN 26 MAI 2020**

*privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea*

*Consiliul local al comunei Tulnici, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.05.2020*

- **văzând** raportul de specialitate al doamnei Găină Valerica, secretarul general al comunei Tulnici, județul Vrancea, înregistrat sub nr. 2061 din 27 aprilie 2020, însoțit de proiectul de hotărâre nr. **19 din 27 aprilie 2020** privind concesiunea, prin licitație publică, a suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea cât și de referatul de aprobare nr. 2061 din 27 aprilie 2020, a domnului Boțu Aurel – primarul comunei Tulnici;

- **luând act** de solicitarea domnului Gheorghită Mihai, administrator al S.C. Nad Construct S.R.L., de concesiune a suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, înregistrată sub nr. 512 din 29 ianuarie 2020.

- **având cunoștință** de studiul de oportunitate întocmit în vederea necesității concesionării terenului în suprafață de 1200 mp, teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 și care aparține domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea;

- **urmare a** raportului de evaluare întocmit de către S.C. Imobiliar Consulting S.R.L., evaluator autorizat Cătălin Zamfiroiu, cât și a documentației cadastrale;

- **în conformitate** cu avizul favorabil al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, nr. 790 PS din 8 aprilie 2020;

- **analizând** prevederile H.C.L. nr. 26 din 10 iunie 2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tulnici, publicat în Monitorul Oficial, nr. 663 bis, la anexa nr. 55 din 6 septembrie 2002

- **luând în considerare** avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- **în baza:**

- prevederilor art. 554, alin. 1), art. 860, alin. 1), art. 861, alin. 3) și art. 871, alin. 3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, alin. (2) și (3), alin. (3) și art. 14, 16 și 17, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1), alin. 2) lit. „a, b și c”, alin. 4, lit. „e” și lit. „f”, , alin. 6, lit. „a”, alin. 14), art. 138, art. 139 alin. 1), art. 140, alin. 1), art. 196, alin. 1) lit. „a”, art. 197, alin. 1) alin. 2), alin. 4), art. 198 alin. 1) și 2), art. 302, art. 303, alin. „1”, alin. „2”, alin. „5”, art. 305, art. 306, art. 307, alin. „1”, art. 308, alin. „1”, alin. „2”, ain. „3” alin. „4”, lit. a-g), art. 309, alin. „1”, alin. „5”, alin. „6”, alin. „7”, art. 310, alin. „1”, alin. „2” și alin. „3” și ale art. 317, alin. „1”, alin. „2” și alin. „3”, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, nr. cadastral 52371, pe o perioadă *de 25 de ani*.

**Art. 2** Se aprobă *Studiul de oportunitate* pentru concesionarea suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, nr. cadastral 52371, conform *anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** (1) Se aprobă *documentația de atribuire și caietul de sarcini* pentru concesionarea suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, nr. cadastral 52371, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă suma de 100 de lei – contravaloarea *documentației de atribuire și a caietului de sarcini*.

**Art. 4** Se aprobă modelul de *contract de concesiune*, conform *anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se însușește *raportul de evaluare* imobiliară a terenului în suprafață de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, nr. cadastral 52371, întocmit de către S.C. Imobiliar Consulting S.R.L., evaluator autorizat Cătălin Zamfiroiu.

**Art. 6. (1)** Se desemnează doi consilieri locali, în calitate de membri, care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Dl. Consilier Local: *Țăpuru Corneliu-Daniel*.
- Dl. Consilier Local: *Tudorache Vasile*.

**(2)** Se desemnează doi consilieri locali, în calitate de membri supleanți, care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Dl. Consilier Local: *Aguridă Ion*.
- Dl. Consilier Local: *Marian Mitică*.

**(3)** Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**(4)** Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

**(5)** Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

**Art. 7** Membrii comisiei de evaluare, vor respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, având următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

**Art. 8** Se împuternicește domnul Boțu Aurel, primarul comunei Tulnici, pentru semnarea contractului de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesionarea suprafeței de 1200 mp teren cu destinația curți, situat în T. 104, P. 4687 aparținând domeniului public al comunei Tulnici, județul Vrancea, nr. cadastral 52371.

**Art. 9.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Comunei Tulnici, județul Vrancea prin aparatul de specialitate și comunicate celor interesați de către secretarul general al Comunei Tulnici, județul Vrancea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,**  
*Coman Costică*



---

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar General U.A.T. Tulnici,**  
**Valerica Găină**



---