

3-
Termen
pana la 31.12.20

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi: 09.11.2011

I.-PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Primaria comunei Tulnici reprezentata prin d-l Bizna Valentin- primar si d-na Bulimej Lenuta-contabil, cont virament nr. RO937242691214300530xxx deschis la Trezoreria Focsani, in calitate de LOCATOR si SC EUSEBIO COM SRI cu sediul in comuna Tulnici, judetul Vrancea reprezentata prin d-l Nicoara Vasile in calitate de administrator, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria Focsani in calitate de LOCATAR s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Art.2.-OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.-Locatorul inchiriaza spatial de 13 mp situat in sat Tulnici, comuna Tulnici, judetul Vrancea.

2.2.-Locatorul se obliga deasemenea sa furnizeze utilitati la preturile si tarifele in vigoare, pentru buna functionare a activitatii spatiului inchiriat.

2.3.-Delimitarea spatiului este prevazuta in anexa care face parte din prezentul contract de inchiriere.

2.4.-Predarea primirea spatiului se face de catre administratie fiind consemnata in procesul verbal anexa la contract.

2.5.-Activitatea ce urmeaza sa se desfasoare in spatial inchiriat consta in intalnire luni.

Art.3.-DURATA CONTRACTULUI, INTAREA IN VIGOARE

3.1.-Termenul inchirierii este de 5 ani.

3.2.-Contractul poate fi prelungit prin acordul partilor, in scris, pana la cel mult 10 ani de la data prezentei, demersurile necesare facandu-se cu trei luni inaintea expirarii perioadei anterioare (daca durata contractului este de cinci ani se va specifica "la data expirarii prezentului contract se va organiza o noua licitatie")

ART.4.-PRETUL INCHIRIERII

4.1.-Chiria lunara in cunatum de 24 lei.

4.2.-Plata chiriei pentru spatii se va face anticipat, chiria pentru luna urmatoare trebuind sa fie platita pana la data de 30-31 ale lunii in curs.

4.3.-Chiria se va vira in contul nr. RO937242691214300530xxx deschis la Trezoreria Focsani sau casieria unitatii. Pentru prima luna de inchiriere chiria in suma de _____ a fost platita (decontul de plata nr. _____)

f). – să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă, efectuându-se dezinsecția, dezinfecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare;

h). – să asigure evacuarea și transportul rezidurilor rezultate din prestarea activității, fiind obligat să prezinte în prima lună de derulare a contractului, convențiile făcute cu RASUB sau alți agenți cu același gen de activitate din care să rezulte acest lucru;

i). – să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare și a avizului PSI, autorizații obținute prin diligențe proprii;

j). – să suporte amenzi și penalizările primite, de locator din culpă sau ca locatar;

k). – să asigure normele igienico-sanitare, normelor tehnice metrologice, de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a actelor normative specifice activității desfășurate;

l). – să monteze contor pentru evidența consumului de energie electrică;

m). – să-și respecte programul de funcționare, program stabilit de comun acord cu unitatea școlară;

n). – să achite diferențele care vor rezulta ca urmare a modificării prețurilor și tarifelor pentru utilități;

o). – să respecte normele de acces în instituție inclusiv cele privind circulația autovehiculelor;

p). – să realizeze îmbunătățirile, modernizările și dotările suplimentare prevăzute în anexele la contract și agreeate de către conducerea unităților școlare;

r). – să ceară aprobarea, în scris conducerii instituției pentru instalarea oricărei modalități de reclamă care ar modifica designul spațiului

Art. 6. – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

6. 1. – Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condițiile legii.

6.2. – Forța majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art. 7. – REZILIEREA CONTRACTULUI:

7.1. – Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept care nici un fel de formalitate și fără punerea în întârziere a locatarului.

Art. 8. – CLAUZE SPECIALE:

8. 1. – Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior închirierii contractului dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea chiriei.

din _____

4. 4. – De asemenea bunurile oferite ca sponsorizare de către locatar, bunuri constând în _____ sau servicii constând în _____ vor fi eşalonate în modalitatea următoare:

4. 5. – Plata pentru utilităţi se va face lunar anticipat , pentru luna următoare, în sistem pauşal, până la data de 30-31 ale lunii în curs pe baza notelor de calcul prezentate.

4. 6. – Locatarul se obligă să achite eventualele diferenţe rezultate ca modificare din variaţia preţurilor şi tarifelor percepute prin apariţia unor noi acte normative.

4. 7. – Neplata chiriei şi utilităţilor la termenele şi în modalităţile prevăzute în prezentul contract îndrituieşte pe locatar să încaseze penalităţi de întârziere în cuantum de 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere. De asemenea, în caz de neplată a chiriei utilităţilor pe o durată de cel mult 15 zile contractul se reziliează de drept în condiţiile arătate în art. 7.

4. 8. – Locatarul îşi rezervă dreptul de a opri furnizarea utilităţilor în momentul neplăţilor precum şi de a- l evacua pe locatarul care nu-şi îndeplineşte aceste obligaţii cu un preaviz de 15 zile.

Art. 5. – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:

5. 1. – Locatarul se obligă:

a). – Să predea spaţiul în stare corespunzătoare folosinţei pentru care a fost închiriat;

b). – să execute reparaţiile care îi sunt în sarcină la instalaţiile comune;

c). – să asigure folosinţa liniştită şi utilă a spaţiului închiriat în condiţiile prezentului contract.

5. 2. – Locatarul se obligă;

a). – să folosească spaţiul închiriat ca un bun gospodar conform destinaţiei care rezultă din contract;

b). – să depună toată diligenţa pentru ca prin activitatea desfăşurată să nu deterioreze spaţiul închiriat. La expirarea contractului spaţiul va fi predat cel puţin în starea în care a fost primit – aşa cum rezultă din procesul verbal de predare – primire , eventualele îmbunătăţiri devenind de drept proprietatea locatorului fără nici o obligaţie de despăgubire.

c). – orice modificare interioară sau exterioară a spaţiului închiriat se va face numai cu acordul scris al conducerii U.P.B. Cererea de aprobare a îmbunătăţirii proiectate se va depune cu toate accesoriile necesare, răspunsul fiind dat în termen de 15 zile. Prin accesorii în sensul prezentului contract se înţeleg : schiţe, expertize, avize, etc.

d). – să execute la timp şi în bune condiţiuni lucrările de întreţinere a spaţiului închiriat şi a instalaţiilor aferent, deteriorările fiind suportate integral;

e). – să plătească chiria şi utilităţile în termenele fixate prin contract;

8. 2. – Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele prezentate în contract.

8. 3. – Subînchirierea totală sau parțială a spațiului de închiriere sau desinerea contractului care poate fi prelungită.

LOCATOR,
PRIMĂRIA COMUNEI TULNICI
PRIMAR - BÎZNĂ VALENTIN
CONTABIL ec. L. BULIMEJ



LOCATAR,
SC EUSEBIO COM SRL
NICOARĂ VASILE



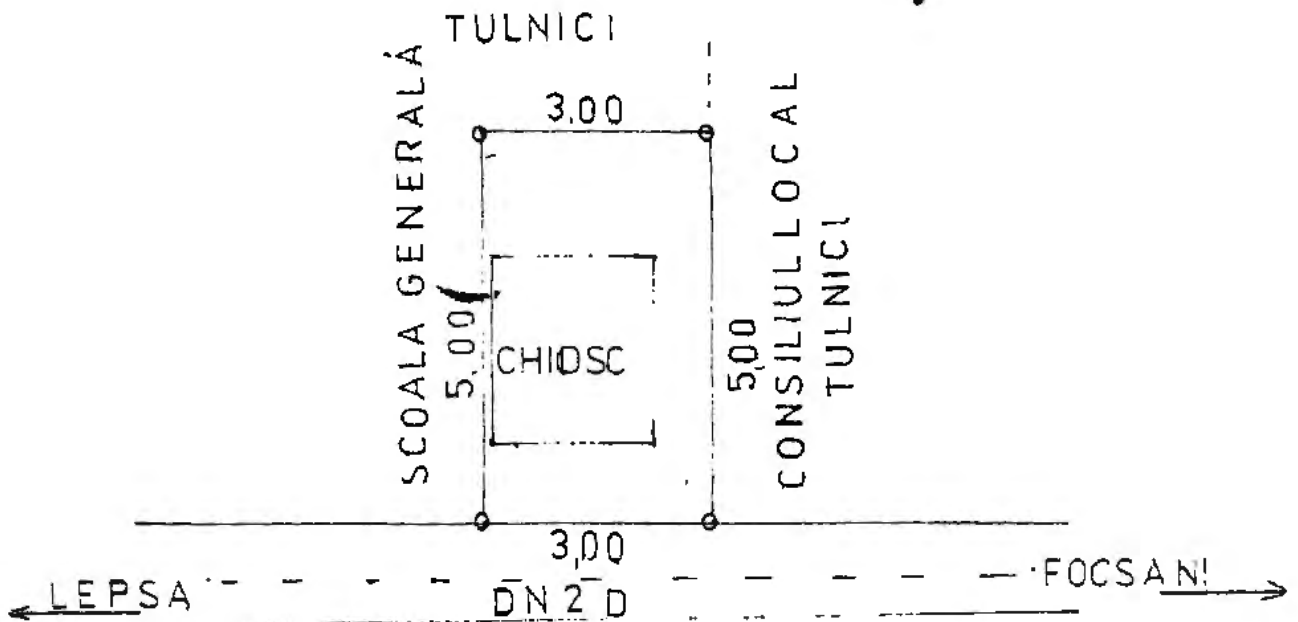
PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(INTRAVILAN)
SC.1:100

JUDETUL VRANCEA
COMUNA TULNICI
TARLA - 49
PARCELA - 1626

ȘCOALA GENERALĂ CLS. I-IV
ION DIACONU
LOC. TULNICI
JUD. VRANCEA

SUPRAFATA
TEREN - 15 MP

SUPRAFATA
CHIOSC - 5,25 MP



INTOCMIT,
POPA NICOLAE,

PRIMAR,