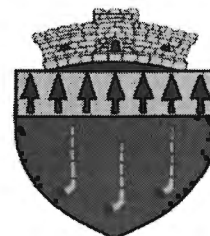


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI TULNICI
☎ 0237/265426, Fax 0237265312,
e-mail: primaria_tulnici@yahoo.com



Nr. 5152 din 28.09.2018

APROBAT
PRIMAR
BOTU AUREL

CAIET DE SARCINI
Lucrari de Reparatii Curente la
Fatada Exterioara a Primariei

OBIECTIV:

Lucrari de reparatii – Fatada exterioara Sediu Primarie, Comuna Tulnici, Judetul Vrancea.

Locatie: Comuna Tulnici, Judetul Vrancea, Sediu Primarie
Cod CPV 45453000-7

1. CONDITII TEHNICE, DESCRIERE OBIECTIV:

Prin prezentul caiet de sarcini, se specifica pe larg obiectul contractului ce presupune reparatia fatadei exterioare a Sediului Primariei Tulnici. In prezent, aceasta este acoperita cu tencuiala clasica si decorata cu praf de piatra.

In urma evaluarii starii fatadei exterioare de catre un proiectant de specialitate s-a ajuns la concluzia ca aceasta trebuie reparata deoarece prezinta locuri in care tencuiala si-a pierdut aderența pe stratul suport, aceasta cazand. De asemenea , soclul cladirii, tencuit fiind, are aceleasi

probleme legate de aderența tencuilei pe stratul suport. Acesta, pe o suprafață de 48 mp, trebuie decapat și retencuit în vederea plăcii cu piatră naturală și a impermeabilizării lui.

Lucrările de reparații la fatada presupun decopertarea tencuilei sau a prafului de piatră pe o suprafață de cca 200mp (80mp tencuială și 160mp tencuială decorativă), reparația zonelor decopertate cu tencuială clasică, aplicarea unei mase de spaclu și a plasei de armare pe întreaga suprafață a fatadei, 322mp, aplicarea unei noi mase de spaclu, aplicare unui strat de tinci, amorțirea stratului suport și aplicarea vopselei decorative pe întreaga suprafață. Pentru soclu, este necesară decopertarea tencuilei pe cca 30-35 mp, retencuirea acestuia cu un strat de 4-5 cm tencuială clasică, amorțirea suprafeței, placarea cu piatră naturală și impermeabilizarea întregii suprafețe.

Având în vedere înălțimea clădirii, se impune folosirea unor schele metalice, asigurate, și respectarea tuturor regulilor de protecție a muncii.

În urma măsurătorilor efectuate, proiectantul a constatat că suprafața totală a fatadei este de 322 mp iar suprafața totală a soclului este de 48 mp.

Anexa a acestui Caiet de Sarcini este Centralizatorul Cheltuielilor pe obiectiv precum și lista cu cantitățile de lucrări.

2 . CONDITII OBLIGATORII:

Pentru lucrările în discuție fiecare ofertant va posta în cadrul SEAP până la data de 01.10.2018 o ofertă cu prețul total pe lucrare, preț ce va include materialele folosite precum și manopera. Concomitent, ofertantul poate transmite o ofertă financiară pe adresa primaria_tulnici@yahoo.com, adresa de la care se pot obține și informații suplimentare. Pentru identificarea ofertei, se impune ca ofertantul să folosească codul CPV indicat în prezentul Caiet de Sarcini și să denumească oferta „*Reparații curente Fatada Exterioară Sediul Primăriei Tulnici*”

Ofertantul câștigător are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului (în copie lizibilă, conform cu originalul) – din care să reiasă obiectul de activitate.

Ofertantul are obligația să execute lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare. De asemenea, ofertantul se obligă să prezinte certificate de conformitate pentru masa de spaclu, pentru plasa de armare, pentru vopseaua decorativă și pentru impregnantul soclului.

3 . CONDITII DE PRET

Pretul lucrarilor vor fi exprimate in lei fara TVA pret ce va include valoarea materialelor si valoarea manoperei.

Pe perioada derularii contractului, pretul nu se va actualiza, ramanand ferm pe toata durata de valabilitate a acestuia. La finalul lucrarii se va intocmi un proces-verbal de receptie pe baza caruia se va efectua plata pentru lucrarile de reparatii.

4 . CONDITII DE INCEPERE SI EXECUTIE A LUCRARILOR

Executare lucrarilor incepe numai dupa evaluarea , acceptarea ofertei financiare din cadrul SEAP si incheierea contractului de lucrari.

Termenul de executie al lucrarii este de maxim 60 zile lucratoare, orice oferta depusa cu un termen de executie mai mare fiind descalificata. Executantul are obligatia de a asigura transportul materialelor necesare executarii lucrarii cu mijloace de transport proprii, precum si de a utiliza echipamente, instrumente si dispozitive proprii pentru indeplinirea lucrarii.

De asemenea, executantul, are obligatia sa isi organizeze lucrarile in asa fel incat sa nu obstructioneze activitatea institutiei, sa isi ia toate masurile de siguranta pentru a nu periclita securitatea fizica a angajatilor institutiei sau a persoanelor care tranziteaza in diverse interese institutia.

5 . CONDITII DE PLATA

Plata se va face de catre achizitor in lei, pe baza urmatoarelor documente:

- Factura in original**
- Situatia de lucrari acceptata de catre achizitor**
- Certificate de conformitate pentru materialele enumerate mai sus.**

Nu sunt acceptate plati in avans.

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul lucrarilor prin OP, in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii.

Plata se va efectua in contul de Trezorerie al executantului.

6 . TERMEN DE GARANTIE

Pentru lucrarile de garantie se solicita un termen de minim 3 ani de garantie pentru fatada.

Pentru soclul cladirii se solicita aceeasi perioada de garantie cu conditia ca impermeabilizarea acestuia sa se repete inainte de expirarea perioadei de garantie. Aceasta lucrare suplimentara va face obiectul unui nou proces verbal si va constitui anexa la contractul de lucrari.

Mentionam ca impermeabilizarea soclului nu este cuprinsa in lista cu cantitati de lucrari, aceasta fiind solicitata suplimentar de catre Autoritatea Contractanta. De asemenea, in lista cu cantitati de lucrari, pentru placarea soclului proiectantul a dat ca solutie placarea cu gresie dar, Autoritatea Contractanta considera ca acest material nu se preteaza pentru acest tip de placare si solicita placarea soclului cu piatra naturala de tip Ardezie.

Defectiunile aparute in perioada de garantie se vor remedia in maxim 7 zile lucratoare de la constatarea si anuntarea defectiunii.

7 . CONDITII DE PROTECTIA MUNCII SI DE PROTECTIA MEDIULUI

Executantul este responsabil de respectarea masurilor privind Normele de Protectia Muncii si Normele de Protectia Mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare.

8. TERMENE

- 1 – Data limita de depunere a ofertelor in cadrul SEAP – 01.10.2018**
- 2 – Data evaluarii si stabilirea ofertei castigatoare 01.10.2018-02.10.2018**

**INTOCMIT
VICEPRIMAR
IONASCU IULIAN CLEMENTIN**



FORMULAR F1

Obiectiv :
 LISTA DE DEVIZE

Proiectant :

**Centralizatorul
 cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	33784.35	33784.35
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	33784.35	33784.35
	4.1.001 REPARATII FATADA	33784.35	33784.35
	4.2 Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	
	4.4 Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		33784.35	33784.35
Taxa pe valoarea adaugata		6419.03	6419.03
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		40203.38	40203.38

Beneficiar
 Comuna Tulnici

Proiectant
 SC Proartcons SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :
REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

Proiectant :
SC PROARTCONS SRL

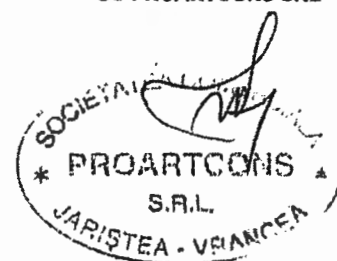
Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	33784.35
	350000 REPARATII	33784.35
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	33784.35
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de tran:	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	33784.35
	Taxa pe valoarea adaugata	6419.03
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	40203.38

Beneficiar
Comuna Tulnici

Proiectant
SC PROARTCONS SRL



Persoana juridica achizitoare
UAT COMUNA TULNICI

Formularul F3

Obiectivul: 0035 45000000 REPARATII CURENTE FATADA
EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE
Obiectul: 0001 45000000 REPARATII FATADA

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta 350000 REPARATII

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

```
=====
= NR. SIMBOL ART.   CANTITATE      UM          PU MAT  VAL MAT =
= D E N U M I R E                                     PU MAN  VAL MAN =
=                   A R T I C O L                    PU UTI  VAL UTI =
=                   GR./UA    GR.TOT.      PU TRA  VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI                                     T O T A L =
=====
```

001	CF10D1	MP.	322.000	2.64	850.85
	GLET DE IPSOS CU ARACET (GIPAC) INCLUSIV			5.75	1851.50
	STRAT DE AMORSA APLICAT IN DOUA STRATURI			0.00	0.34
				0.00	0.00
		0.001	0	Total=	2702.69
002	CF21A1	MP.	322.000	4.43	1425.18
	STRAT DE IMPISLITURA FIBRA STICLA			2.12	684.25
	APLICAT PE SUPR.ELEM.PREF BCA LIPIT CU			0.00	0.00
	ARACET CPMB INCL.AMORSA			0.00	0.00
		0.002	1	Total=	2109.43
003	CF16A1	MP.	322.000	0.00	0.00
	TENCUIELI DECORATIVE EXECUTATE CU VOPSEA			1.25	402.50
	CU EFECT DECORATIV SIMBOL 8203, APLICATE			0.03	9.66
	MECANIZAT			0.00	0.00
		0.000	0	Total=	412.16
003	3270296	KG	563.500	10.00	5635.00
	TENCUIALA DECORATIVA ACRILICA CERESIT CT			0.00	0.00
	64, GRANULATIE 2.0 MM 25KG			0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.001	1	Total=	5635.00
004	RPCXH10A	MP.	100.000	3.98	398.45
	MONTAT SI DEMONTAT SCHELA METALICA			14.50	1450.00
	TUBULARA INTER. SAU EXTER. INCL. PLATFORME			13.82	1381.80
	STREASINA PLASA PROT			0.00	0.00
		0.002	0	Total=	3230.25
005	TRA01A50	TONA	5.000	0.00	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
	SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
	DIST.= 50 KM.			150.00	750.00
		0.000	0	Total=	750.00
006	RPCM01A1	MP.	48.000	19.97	958.63
	PLACAJE IN SUPRAF.PLANE, DIN MOZAIC GRAN.			49.37	2369.98
	DIN PIATRA TURN. PE LOC IN CIMP CONT.LA			0.00	0.00
	PERETI DREPTI*			0.00	0.00
		0.018	1	Total=	3328.62

006 3270297	MP.	48.000	50.00	2400.00
GRESIE AMARO BEZ 33.3 X 33.3			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2400.00

007 RPCJ66A1	MP.	90.000	40.62	3656.16
REPARATII TENC.SPEC.LA FATADE EXEC.CU			31.62	2846.23
TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-			0.00	0.00
T,SPRIT,GRUND 15-20			0.00	0.00
		0.031	3 Total=	6502.39

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.279	15324.28	9604.46	1391.80	750.00	27070.54

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 1391.80

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 750.00

Alte cheltuieli directe:

-CAS

$$(9604.46 + 1391.80 * 0.000 + 750.00 * 0.000) * 0.25000 = 2\ 401.11$$

-Coeficient 5 (utilizator)

$$(9604.46 + 1391.80 * 0.000 + 750.00 * 0.000) * 0.10000 = 960.45$$

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

$$(9604.46 + 1391.80 * 0.000 + 750.00 * 0.000) * 0.02200 = 211.30$$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.279	15324.28	13177.32	1391.80	750.00	30643.40

Cheltuieli indirecte:

$$30643.40 * 0.0500 = 1\ 532.17$$

Profit:

$$32175.57 * 0.0500 = 1\ 608.78$$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

33 784.35

TVA 33784.35 * 19.0% =

6 419.03

TOTAL cu TVA

40 203.38

PROIECTANT
SC PROARTCONS SRL

CONTRACTANT (OFERTANT)



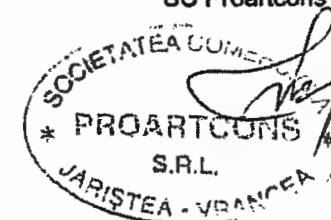
Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea : REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	1318.76	1.000	1318.764		1.332
2	CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	0.58	195.000	112.320		0.806
3	TIP A SACI S 545/1	KG	275.63	2.000	551.264		0.278
4	CIMENT+MOZAIC MARMURA ALB GRIS	KG	1461.60	2.000	2923.200		1.462
5	RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	5.14	36.225	186.052		6.934
6	OBISNUITA I 60 STAS 8050	MP.	338.10	2.500	845.242		0.575
7	A GROSIME=38MM LUNGIME=3,00M S	M.C.	0.15	1058.298	158.745		0.075
8	PLANE GROSIME=10/12-35/35	M.C.	0.07	931.998	65.240		0.035
9	CALII 1FATA NETEDA 1830X1700X6,0	M.C.	0.02	1423.498	34.164		0.024
10	ACRILICA CERESIT CT 64, GRANULATIE	KG	563.50	10.000	5635.000		0.564
11	33.3	MP.	48.00	50.000	2400.000		0.000
12	RINICHI H= 73 MM	KG	8.93	7.517	67.113		0.010
13	DE VINIL.TIP E)	KG	42.50	5.000	212.520		0.044
14	6110132 ARACET CPMB NTR 3979-75	KG	38.64	15.000	579.600		0.040
15	PLACI VARSAT STAS 88-51	KG	10.40	8.000	83.205		0.012
16	MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	2.52	3.500	8.815		2.519
17	CONSTRUCTII DIN LEMN LAT,65-	KG	18.50	7.584	140.304		0.021
18	PENTRU BETOANE)	KG	0.55	5.000	2.737		0.001
	TOTAL			RON	15324.28		
				EURO	3356.54		

Proiectant
SC Proartcons SRL

Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea : REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directa	Tarif medlu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	DULGHER CONSTRUCTII	132.100	12.500	1651.25	100.00
2	MOZAICAR	189.599	12.500	2369.98	100.00
3	ZIDAR	443.438	12.500	5542.98	100.00
4	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII-MONTAJ	3.220	12.500	40.25	100.00
TOTAL			RON	9604.46	
			EURO	2103.70	

Lucrarea se incadreaza in grupa:

Proiectant
SC Proartcons SRL

Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

Lucrarea : REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare -	Tarif orar - RON/ora functionare -	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	LA 0,25MC/MIN	3.220	3.00	9.660
2	KW	0.113	3.00	0.338
3	13,5T	460.000	3.00	1380.000
4	3CP	0.600	3.00	1.800
TOTAL		RON		1391.80
		EURO		304.85

Proiectant
SC Proartcons SRL

Lista consumurilor privind transporturile

Lucrarea : REPARATII CURENTE FATADA EXTERIOARA SEDIU PRIMARIE

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar -RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1	Transport auto (total) din care,pe categorii	5.000				750.00
1.001	MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU	5.000			150.000	750.00
2	categorii	5.279				0.00
	TOTAL				RON	750.00
					EURO	164.28

Proiectant
SC Proartcons SRL